



## РЕШЕНИЕ № ХА - 1 - ПР / 2012г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 8, т. 2, чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., изм. и доп. с Постановление № 227 от 7 октомври 2010г.)

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на бензиностанция, ресторанти за бързо хранене, автомивка, търговски площи и сервиз за автомобили и камиони” в имоти с №№ 137020 с обща площ 97.316 дка, от масив 137, местност „Халитова кория” в землище на с. Георги Добрево, общ. Любимец, обл., което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона по НАТУРА 2000 “Сакар” BG 0000212 за опазване на природните местообитания  
**възложител:** “ХБЗП” ЕАД, бул. „България” № 2, гр. Смолян, БУЛСТАТ 120545009

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда застрояване, свързано с изграждане на обекти с обществено предназначение, т. е. застрояване свързано с изграждане на бензиностанция /до четири колонки/, ресторанти за бързо хранене, автомивка, търговски площи, сервиз за автомобили и камиони и паркинг.

ИП ще бъде реализирано в имоти с №№ 137020 и 137021 с обща площ 97.316 дка, от масив 137, местност „Халитова кория” в землище на с. Георги Добрево, общ. Любимец, обл. Хасково, собственост на възложителя.

Парцелът на бъдещото застрояване е разположен от южната страна на автомагистрала „Марица” в посока към ГКПП „Капитан Андреево” между гр. Любимец и гр. Свиленград, в землището на с. Г. Добрево.

Обекта ще включва заведение за хранене на площ 570м<sup>2</sup>, автомивка, резервоари за гориво, бензиностанция на площ 250м<sup>2</sup>, кафе – аперитив на площ 150м<sup>2</sup>, бензинови колонки, тир зареждане, паркинг за леки автомобили, паркинг за автобуси, ТИР паркинг, WC, търговски център – магазин на площ 4000м<sup>2</sup>, ресторант на площ 850м<sup>2</sup>, сервиз за автомобили и камиони.

Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Около имотите минават полски пътища, които водят до път от републиканската пътна мрежа. Общинските пътища са в добро състояние. В близост до имотите няма съоръжения, експлоатирани от “Вик” Хасково. Отделените отпадъчни води от паркинга, бензиностанцията и автомивката, заедно с дъждовните ще преминават през каломаслоуловител и заедно с отпадните води от обектите за обществено обслужване ще преминават през локално пречиствателно съоръжение, като след това ще се заустват в изгребна водоплътна яма.



Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.10, б) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 “а” от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

## МОТИВИ

### **I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, като и риск от инциденти:**

- Предмет на инвестиционното предложение е застрояване, свързано с изграждане на обекти с обществено предназначение, т. е. застрояване свързано с изграждане на бензиностанция /до четири колонки/, ресторанти за бързо хранене, автомивка, търговски площи и сервиз за автомобили и камиони. ИП ще бъде реализирано в имоти с №№ 137020 и 137021 с обща площ 97.316 дка, от масив 137, местност „Халитова кория” в землище на с. Георги Добрево, общ. Любимец, обл. Хасково, собственост на възложителя.
- Строителството ще се извърши по традиционен начин – монолитно. Застрояването ще е съобразено с изискванията, предвидени за целта в ЗУТ – ниско строителство (Н до 10 м) , с отстояние от съседните имоти минимум на 3 метра от границите им и на 5 метра от преминаващия наблизо път. Плътност на застрояване 0,06%, Кинт. 0,072, Позел. – 51.38%, начин на застрояване – свободно.
- За изграждане на обекта ще се използват стандартни строителни материали (инертни материали, вода). По време на експлоатацията ще се използва електрическа енергия и вода. Предвижда се водоснабдяването да се извърши от собствен водоизточник, който се намира в имота, за ползването на който ще бъде проведена процедура в БД Източнобеломорски район с център Пловдив.
- Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение граничат с южната страна на автомагистрала „Марица”.
- При извършване на строителните работи на промишлената площадка почвената покривка ще се натрупа временно в едната част на обекта. В следствие тя може да се използва за подобряване качеството на някои от прилежащите терени или за създаване на зелени площи в отделните обекти.
- В близост до имотите няма съоръжения, експлоатирани от “ВиК” Хасково. Отделените отпадъчни води, заедно с дъждовните ще преминават през каломаслоуловител/локално пречиствателно съоръжение, като след това ще се заустват в изгребна водопълтна яма.
- В РИОСВ – Хасково са постъпвали и други сходни инвестиционни предложения за разглеждания район. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други сходни предложения.
- Битовите отпадъци ще се извозват от фирмата, извършваща дейността по сметосъбиране и сметоизвозване на територията на община Любимец. Строителните отпадъци ще се извозят на регламетирано депо за строителни отпадъци, след получаване от Общината на Разрешително за депониране на строителни отпадъци.
- Предвид характера на инвестиционното предложение се очаква известен дискомфорт на околната среда, свързан с минимално повишаване на нивата на шума и отделяните емисии в приземния атмосферен слой в района на площадката от работата на машините при строителството и МПС по време на експлоатацията на обекта. Но този дискомфорт ще бъде минимален, с временен характер и локализиран само в рамките на ограничен район – в рамките на разглежданите имоти и не се очаква отрицателно въздействие върху близките населени места и растителния и животински свят.

- При спазване на всички изисквания за строителство и експлоатация на обекта не съществува риск от инциденти. Ще бъдат спазени изискванията на: Наредба № 7 на МЗ за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната система (ДВ. бр. 46/1992 год.); Наредба № 2/1987 год. за противопожарни строително-технически норми” и допълн. От ДВ.бр.33/1994г.

## **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

- Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с №№ 137020 и 137021 с обща площ 97.316 дка, от масив 137, местност „Халитова кория” в землище на с. Георги Добрево, общ. Любимец, обл. Хасково.
- Зонирането в района е регламентирано с картата на възстановената собственост на землището на общ. Любимец. В този смисъл реализацията на инвестиционното предложение няма да внесе никаква промяна в традиционното за последното десетилетие земеползване в района
- Теренът е собственост на възложителя и е с начин на трайно ползване нива. Моментното състояние на имотите е необработваема нива, растителността е предимно тревиста, с петнисто разположение на храсти от драка, смин и черен глог. За изграждането на обекта няма да бъде използвана цялата площ на имота, ще се застрои около 5700 дка от общо 94,400 дка. Изборът на окончателните места за изграждането на обектите и паркинга ще се извърши при окончателното проектиране.

## **III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

Преценката по чл.15, от Наредбата по ОС е, че **няма вероятност от значително отрицателно въздействие** на ИП върху **33 „Сакар” BG0000212** за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г., поради следните мотиви:

- ИП е за изграждане на бензиностанция, ресторанти за бързо хранене, автомивка, търговски площи и сервиз за автомобили и камиони в имоти №№137020 и 137021 (НТП нива), с обща площ 97,316 дка, в землището на с.Георги Добрево, общ. Любимец. Двата имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение граничат с южната страна на автомагистрала „Марица”. Застроената площ ще бъде 5,700 дка, а зелените площи – приблизително 48,500 дка. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура. Отпадъчните води от бензиностанцията и автомивката ще преминават през каломаслоуловител и заедно с отпадните води от обектите за обществено обслужване ще преминават през локално пречиствателно съоръжение, след което ще се заустват в изгребна водоплътна яма. Отпадъците, генерирани по време на строителството ще се извозват до определените от Община Любимец места. Предвижда се договор със специализирана фирма за извозване на битовите отпадъци, генерирани по време на експлоатацията на обекта.
- ИП не попада в ЗТ по ЗЗТ и в площта му няма регистрирани находища на редки и защитени растителни и животински видове по ЗБР.
- ИП попада в **33 „Сакар” BG0000212** за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г.
- Реализацията на ИП не предполага отнемане на площи от местообитания в зоната т.к. имотите, в които ще се реализират дейностите са с НТП нива и към момента се ползват като такава.
- Имотите, в които ще се реализира ИП граничат с автомагистрала „Марица”, поради което не се очаква значително увеличаване степента на фрагментация.
- Не се очаква засилване на степента на безпокойство на видовете, т.к. ИП е в близост до урбанизирана територия и граничи с автомагистрала.

## **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

- Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение е в рамките на обекта. Не се очаква трансгранично въздействие.
- Преди реализирането на инвестиционното предложение ще се подходи към процедура по получаване на разрешително за ползване на воден обект /собствен водоизточник, който се намира в имота/, за ползването на който ще бъде проведена процедура в БД Източнобеломорски район с център Пловдив.
- При реализиране на предвиденото застрояване ще се сключи Договор със специализирана фирма за извозване на формираните количества битови отпадъци. Строителните отпадъци ще се извозват на специална площадка определена от общинска администрация.
- За инвестиционното предложение е направена писмена консултация с РЗИ Хасково (писмо изх. № ПД-30/22.12.2011г.), във връзка с чл. 7, ал. 2, т. 2 б от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. В законоустановения срок не са получени забележки към така представената информация.
- Предвижда се отпадъчните води да се включат в локално пречиствателно съоразение и оттам в изгребна яма.
- Въздействието в резултат на реализацията на инвестиционното предложение ще бъде ограничено в рамките на разглежданата площ и няма да бъде източник на значими емисии във въздуха, водите и почвите. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта.
- Минимални завишения на емисиите във въздуха може да се наблюдават при струпване на моторни превозни средства, които влизат в бензиностанцията или по време на строителството на обекта, но те ще са с временен характер.

#### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

- Инвеститорът е уведомил за намерението си кмета на община Любимец с писмо Изх. № 3675/14.12.2011г. Засегнатото население е уведомено чрез обява на таблото в общината. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. По възможност проектирането на локалното пречиствателно съоразение и изгребната водоплътна яма да бъдат в имот № 137021 (в близост до преминаващата магистрала).
2. Дървесните видове по югоизточната граница на двата имота да не се отстраняват.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

**инж. Д. Илиев:**  
**Директор РИОСВ Хасково**

Дата: 09.01.2012г.